



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA  
PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE  
N. 42 DEL 29/06/2021

**OGGETTO: VARIANTE AL PI N. 1/2021 SISTEMAZIONE DELL'INTERSEZIONE  
VALTRIPONA. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004.**

L'anno 2021, il giorno ventinove del mese di Giugno nella Sala Consiliare, in seguito a convocazione fatta con avvisi scritti e comunicati ai signori Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale, in Prima convocazione - pubblica.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

| Numero | Nome                     | P | A |
|--------|--------------------------|---|---|
| 1      | PAVAN ELENA              | P |   |
| 2      | GERIN ROBERTO            | P |   |
| 3      | FACCHIN STEFANO          | P |   |
| 4      | ZEN MAURO                | P |   |
| 5      | PONTAROLLO GIADA         | P |   |
| 6      | SCHIRATO NICOLA          | P |   |
| 7      | BERTUZZO PAOLO           | P |   |
| 8      | VIDALE MARCO             | P |   |
| 9      | TULINI GIULIA            |   | A |
| 10     | BRUNELLI ILARIA          | P |   |
| 11     | TORRE RICCARDO           | P |   |
| 12     | GUGLIELMINI ANTONIO      | P |   |
| 13     | PIETROSANTE GIANLUCA     | P |   |
| 14     | FINCATO LUCIA            | P |   |
| 15     | BIZZOTTO MARINA          |   | A |
| 16     | TESSAROLLO CHIARA        | P |   |
| 17     | BERTONCELLO PAOLA        | P |   |
| 18     | CAMPANA CHIARA           | P |   |
| 19     | VERNILLO ANGELO          |   | A |
| 20     | POLETTI RICCARDO         | P |   |
| 21     | TARAS ANNA               | P |   |
| 22     | MAZZOCCHIN OSCAR         |   | A |
| 23     | TREVISAN BRUNO           | P |   |
| 24     | CAMPAGNOLO ROBERTO       | P |   |
| 25     | CUNICO GIOVANNI BATTISTA |   | G |

Presenti n. 20 Assenti n. 5

Assistono altresì i Sigg.ri Assessori:

| Numero | Nome             | P | A |
|--------|------------------|---|---|
| 1      | MARIN ROBERTO    | P |   |
| 2      | MAZZOCCO CLAUDIO | P |   |
| 3      | ZONTA ANDREA     | P |   |
| 4      | VIERO ANDREA     | P |   |

5 SCOTTON MARIANO  
6 ZANATA MAVI  
7 CABION MARIA GIOVANNA

|   |   |
|---|---|
|   | A |
| P |   |
| P |   |

Assume la presidenza il Consigliere **Facchin Stefano**  
Assiste il Segretario Generale, dott. Antonello Accadia

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nominati scrutatori i Signori: **Tessarollo Chiara – Torre Riccardo – Taras Anna**

Si passa a trattare l'oggetto di cui sopra.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** la Proposta dell'assessore all'Urbanistica, Ambiente, Commercio, Sostenibilità, Andrea Viero.

### **Premesso che:**

La Legge Regionale 11/2004 all'art. 3, stabilisce la struttura della pianificazione di livello comunale e prevede che i Comuni si dotino di P.R.C. (Piano Regolatore Comunale), il quale si compone del P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) e del P.I. (Piano degli Interventi).

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 28/06/2006, il Comune di Bassano del Grappa ha adottato il Piano di Assetto del Territorio, redatto in conformità all'art. 15 della L.R. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il P.A.T. è stato successivamente approvato con Conferenza dei servizi in data 07/08/2007 e in data 24/10/2007 e ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 4141 in data 18/12/2007.

La D.G.R.V. è stata pubblicata sul BUR n. 7 in data 22/01/2008 ed il Piano di Assetto del Territorio è divenuto efficace il 06/02/2008;

Con D.C.C. n. 9 del 01/03/2012 è stato approvato il "Primo Piano degli Interventi": revisione cartografica e normativa del PRG/PI in adeguamento al PAT ed a successive disposizioni normative ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i;

Con D.C.C. n. 13 del 21/03/2019 è stata approvata la "Variante di Revisione Parziale al P.I. (n. 3/2018)", conseguente alla decadenza di alcune previsioni del P.I. per gli effetti dell'art. 18, comma 7, della L.R. 11/2004, e che ha comportato la variazione e riapprovazione degli elaborati di Piano;

### **Dato atto che:**

- con DCC n. 71 del 31.10.2019 ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. è stato illustrato il "*Documento del Sindaco*", elaborato propedeutico alle variazioni del Piano degli Interventi.
- In riferimento alle azioni previste dal Documento del Sindaco per l'attualizzazione dei contenuti del PI si richiama quella riportata al punto 3 lettere q) in quanto funzionale all'esecuzione di opere pubbliche: "*Variazione delle previsioni di PI finalizzate all'esecuzione di opere pubbliche, con correlate procedure espropriative, atte a migliorare la dotazione infrastrutturale del territorio e la qualità urbana ed ambientale.*"

### **Considerato che:**

- L'Amministrazione Comunale di Bassano del Grappa intende allargare l'intersezione della strada comunale denominata "Via Valtripona" sulla strada Provinciale SP72 della Fratellanza, strada che congiunge Bassano del Grappa ad Asiago, al fine di migliorare la svolta in via Valtripona e quindi la sicurezza lungo la Strada Provinciale SP72;
- La realizzazione della sopracitata opera pubblica non è prevista nel vigente P.I. del Comune e comporta l'esproprio di una fascia di terreno in proprietà privata, nel rispetto di quanto disposto dal D.P.R. 08/06/2001, n. 327 e s.m.i. "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*";
- È stato predisposto dal Servizio Strade dell'Area 4<sup>^</sup>LLPP, lo studio di fattibilità dell'opera pubblica denominato "*sistemazione intersezione Valtripona*";

**Preso atto che** l'Area Lavori Pubblici ha provveduto, ai sensi dell'art. 11 del DPR n. 327 in data 08/06/2001 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità), ad inviare in data 30.12.2020 con prot. n. 87383, alle ditte interessate dalla Variante al PI in oggetto, l'avviso dell'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

**Riscontrato** che, con apposito incontro con il Presidente di quartiere cittadino di San Michele, tenutosi in data 21.01.2021, a seguito dell'avviso Prot. n. 5180 del 21.01.2020, è stata espletata la prevista fase di concertazione/partecipazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;

**Considerato che:**

- il Servizio Urbanistica dall'Area V<sup>^</sup>, sulla base e in conformità ai contenuti riportati nel sopraccitato Studio di fattibilità prodotto dall'Area IV<sup>o</sup> LLPP, ha redatto il Fascicolo di variante denominato "*Variazione al P.I. n. 1/2021 sistemazione intersezione Valtripona*", ai fini di introdurre la previsione dell'opera nel PI;
- ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., le fasi del procedimento espropriativo comportano necessariamente l'introduzione della previsione urbanistica dell'opera da realizzare nello strumento urbanistico generale, o in un atto di natura ed efficacia equivalente;
- ai sensi dell'art. 9, co. 1, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 04/02/2021 è stata adottata la variante al PI denominato "*Variazione al P.I. n. 1/2021 per sistemazione intersezione Valtripona. Adozione ai sensi dell'art. 18, L.R. 11/2004*", ai fini di consentire il regolare svolgimento del procedimento espropriativo finalizzato alla sistemazione dell'intersezione della strada comunale denominata "Via Valtripona" sulla strada Provinciale SP72 della Fratellanza sopra illustrato;
- tali modifiche del PI risultano coerenti con gli indirizzi di scelta urbanistica propri dell'Amministrazione, così come contenute nell'**Allegato A)** denominato "*Variazione al P.I. n. 1/2021 sistemazione intersezione Valtripona*";
- tali modifiche del PI risultano conformi, inoltre, anche con le previsioni del P.A.T. e del P.T.C.P.;

**Riscontrato che**, conformemente all'art. 11 del DPR n. 327/2001, è stata rispettata la decorrenza di un arco temporale superiore a venti giorni dall'invio del suddetto avviso agli interessati rispetto alla data in cui il Consiglio comunale si è espresso con l'adozione della Variante al PI;

**Visto che**, in ordine alla compatibilità idraulica e alla valutazione sismica della variante in argomento, sono state acquisite le seguenti prese d'atto degli Enti competenti:

- Presa d'atto del Consorzio di Bonifica Brenta n. 6810 in data 28/01/2021.
- Presa d'atto del Genio Civile di Vicenza n. 8494 in data 04/02/2021;
- Presa d'atto del Genio Civile di Vicenza n. 8873 in data 05/02/2021;

**Dato atto** che è stata espletata la procedura di Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale presso l'Ente competente Regione Veneto, di cui all'art. 4 della LR 11/2004 con acquisizione del Parere Motivato n. 97-VFSA in data 8 aprile 2021, condizionato e subordinato al recepimento degli esiti della VINCA, attestante che l'intervento previsto dalla variante in oggetto non comporta effetti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale.

**Considerato che** la suddetta Variante al PI n. 1/2021 è stata depositata nei termini di legge, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e non sono pervenute osservazioni entro il termine fissato nell'"Avviso di deposito" (giorno 11.04.2021 compreso);

**Tutto ciò premesso,**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Udita** la relazione sull'argomento in oggetto;

**Riscontrato che:**

- la Variante in argomento è coerente con i temi di interesse sovracomunale o normati da strumenti di livello superiore;
- la Variante in argomento risulta coerente con i contenuti della nuova LR n. 14 del 6 giugno 2017, di contenimento del consumo del suolo in quanto trattasi di Variante finalizzata alla realizzazioni di opere pubbliche, o di interesse pubblico, che ai sensi dell'art. 12 comma 1 sono sempre consentite sin dall'entrata in vigore della suddetta norma ed anche successivamente, *“in deroga ai limiti stabiliti dal provvedimento della Giunta Regionale di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a)”* della medesima legge.

**Visto l'Allegato A)**, denominato *“Variante al P.I. n. 1/2021 sistemazione intersezione Valtripona”*, alla presente deliberazione;

**Preso atto che** la presente proposta di variante puntuale al PI è stata illustrata alla III Commissione Consiliare “Territorio, Cura e Sostenibilità Urbana, Mobilità, Ambiente, Arredo Urbano” nel corso della seduta del 28/01/2021 e del 20/05/2021;

**Visto** l'art. 18 della L.R. 23/04/2004, n. 11;

**Visti** gli artt. 42, 78 e 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

**Visti** gli artt. 13, 35 e 39 dello Statuto Comunale;

**Visto** il parere di regolarità tecnica ex art.49 Tuel, espresso dal Dirigente del Servizio interessato;

**Visto** il parere di regolarità contabile ex art.49 Tuel, espresso dal Dirigente del Servizio finanziario;

**Visto** il parere di legittimità espresso dal Vice Segretario generale ai sensi dell'art. 35 comma 7 dello Statuto comunale;

**Uditi** gli interventi di cui all'allegata discussione;

**PRESIDENTE**

Chi intende intervenire? Prego, assessore Viero.

**Assessore Andrea VIERO**

Grazie, Presidente. Se siete d'accordo sarò veloce, perché il tema... l'adozione è stata fatta nel febbraio del 2021, siamo in approvazione di una variante del Piano prodromica alla procedura di acquisizione dei terreni privati necessari alla realizzazione e alla messa in sicurezza dell'incrocio di Valtripona, frazione di San Michele.

La destinazione attuale, lo sapete, è agricola, e per poter consentire, poi, l'esproprio, la realizzazione dell'opera, quindi la successiva progettazione definitiva ed esecutiva, è necessario procedere a questa variante al Piano di una superficie di circa 20 metri quadrati, da area agricola ad area, appunto, per viabilità.

È una variante, che, comunque, non consuma suolo.

Non sono pervenute osservazioni, come già riferito nella Commissione fatta il 20 maggio 2021.

Grazie.

**PRESIDENTE**

Grazie, assessore Viero. Qualcuno intende intervenire? Nessun intervento. Chiudo la discussione. Dichiarazione di voto. Qualcuno in dichiarazione di voto? Nessuno in dichiarazione di voto. Passiamo alla votazione.

## **PRESIDENTE**

No, non va. Provo a riassetterare di nuovo, anche se prima ho... Ritentiamo, vediamo se siamo fortunati.

**Non essendoci richieste di intervento il sig. Presidente pone in votazione, con il sistema elettronico, il punto nr. 10 all'ordine del giorno in trattazione**

## **PRESIDENTE**

Inizio votazione. Fine votazione

**Presenti n. 20**

**Assenti n. 5** (Tulini G., Bizzotto M., Vernillo A., Mazzocchin O., Cunico G.B.)

**Favorevoli n. 20**

## **PRESIDENTE**

**Il Consiglio approva.**

## **DELIBERA**

1. di **dare atto** che non sono pervenute osservazioni entro i termini fissati nell'”Avviso di deposito” della Variante al PI in oggetto;
2. di **approvare** la Variante al PI in oggetto contenuta **nell'Allegato A)** denominato “*Variante al P.I. n. 1/2021 sistemazione intersezione Valtripona*”;
3. di **riscontrare** che con l'efficacia della variante:
  - viene apposto il vincolo urbanistico preordinato all'esproprio ai sensi dell'art 9, comma 1, del DPR 327/2001;
  - decorrerà il termine quinquennale per la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi degli art.li 12, comma 3 e 13, comma 4, del DPR 327/2001
4. di **dare atto** che in sede di progetto dell'opera pubblica dovranno essere rispettate le condizioni riportate nel Parere Motivato di Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale n. 97-VFSA in data 8 aprile 2021, espresso dall'Autorità Regionale competente in materia di VAS, e che dovrà essere predisposta apposita Valutazione d'Incidenza Ambientale, con recepimento in sede di progetto degli esisti della VINCA stessa.
5. di **dare atto** che in merito alla Compatibilità Idraulica e alla valutazione sismica della Variante in argomento sono stati acquisiti i prescritti pareri/prese d'atto degli Enti competenti in materia (Genio Civile e Consorzio di Bonifica Brenta);
6. di **demandare** al Dirigente dell'Area Urbanistica ogni altro atto o provvedimento previsto dalla Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 ed in particolare:
  - di aggiornare il Quadro Conoscitivo del PI con la presente variante e di trasmetterlo alla Giunta Regionale contestualmente alla pubblicazione della variante stessa;
  - di depositare la variante approvata presso la sede comunale (Area V Urbanistica);
  - di inviare copia della Variante alla Provincia di Vicenza;
7. di **dare atto** che la variante sarà efficace decorsi 15 giorni dalla pubblicazione della deliberazione di approvazione all'Albo Pretorio del Comune, dando atto contestualmente dell'avvenuta trasmissione dell'aggiornamento del Quadro Conoscitivo alla Giunta Regionale;
8. di **dare atto** che la presente deliberazione e gli elaborati della Variante Urbanistica, dovranno essere pubblicati ai sensi dell'articolo 39 comma 1, lettera a) del Decreto Legislativo n. 33/2013, e succ. mod., sul sito web del Comune in amministrazione trasparente, sottosezione “Pianificazione e governo del territorio”.

Letto approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
**Facchin Stefano**

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott. Antonello Accadia**

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005*

**Elenco degli allegati:**

| <b>Nome allegato</b>  | <b>Impronta SHA-256</b>                               |
|---|---|
| Parere Tecnico.pdf.p7m  | 1396df3acf5b6c85bc3f5774203270f3de205cdbcb020478ec69c |
| Parere Contabile.pdf.p7m  | 7ab07e77ac2b8d0d598805e6c30a8c955136fcc575fb12259c33  |
| dlc_Proposta_12-05-2021_12-01-25.pdf  | 52a49561c48d7c4916f4c09701e08b58dc697a45f767c76b5192  |
| Fascicolo_variante_2021_01_Valtripona_completo_firmato_PER APPROVAZIONE.pdf.p7m | e0bdd76fa947edea3f62fd41c1ca97629dc46b2744b415d488cb  |
| Parere Legittimità.pdf.p7m  | 0b1bf63391efd4c480c485b9b9a512e169c50234f2c8e46bad3f  |

Allegato di N. 8 FACCIATE

a deliberazione C.C. N. 5 del 4/02/2021

Il Presidente *[Signature]* Il Segretario Comunale *[Signature]*



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA



PIANO REGOLATORE COMUNALE - P.R.C.

PIANO DEGLI INTERVENTI

Variante al P.I. n. 1/2021 per sistemazione intersezione Valtripona

Fascicolo unico degli elaborati

Adottato con Deliberazione  
di Consiglio Comunale  
n. 5 del 4/2/2021

Approvato con Deliberazione  
di Consiglio Comunale  
n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
dott. *Antonio Accadia*

Il Dirigente dell'Area Urbanistica  
Arch. Daniele Fiore

*[Signature]*



Il Responsabile del  
Servizio Pianificazione  
Dott. Massimo Milani

*[Signature]*





## **A. RELAZIONE**

### **Contenuti della Variante**

La variante al Piano degli Interventi viene predisposta in coerenza allo Studio di Fattibilità redatto dall'Area Lavori Pubblici per la sistemazione dell'innesto della strada comunale denominata "Via Valtripona" sulla strada Provinciale SP72 della Fratellanza, strada che congiunge Bassano del Grappa ad Asiago.

Dalla relazione Tecnica allegata allo Studio di Fattibilità (allegato A) si riassume quanto segue.

#### **1. PREMESSA**

*L'area oggetto d'intervento è situata a nord-ovest del capoluogo, lungo la strada Provinciale SP72 della Fratellanza in prossimità dell'intersezione con via Valtripona.*

*L'intervento in progetto si è reso necessario al fine di migliorare la svolta in via Valtripona e quindi la sicurezza lungo la Strada Provinciale SP72.*

#### **2. PROGETTO**

*Il progetto prevede l'allargamento dell'innesto mediante tombinatura di parte del fossato esistente, verranno tombinati circa 6 mt di fossato con uno scatolare in calcestruzzo delle dimensioni di 2.20x1.70x1.50 mt. Successivamente verrà previsto il rinterro dello scatolare, la messa in quota del sottofondo per la realizzazione del Bynder, manto di usura e segnaletica stradale.*

*L'innesto realizzato avrà un raggio di curvatura in entrata di circa 4,00 mt.; il nuovo innesto, come per l'esistente, verrà delimitato da un cordolo in calcestruzzo di altezza pari a 30 cm.*

### **Normativa di riferimento per la procedura di adozione e approvazione della Variante**

La Variante viene adottata e approvata con il procedimento di cui all'art.18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.

Si prende atto che l'Area Lavori Pubblici ha provveduto, ai sensi dell'art. 11 del DPR n. 327 in data 08/06/2001 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità), ad inviare in data 30.12.2020 prot. 87383, alle ditte interessate dalla Variante al PI, l'avviso dell'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Conformemente all'art. 11 del DPR n. 327/2001, si riscontra altresì la decorrenza di un arco temporale superiore a venti giorni dall'invio del suddetto avviso agli interessati rispetto alla data in cui il Consiglio comunale si esprimerà con deliberazione sull'adozione della Variante.

### **Vincoli Paesaggistici**

Le aree interessate dalla variante in oggetto ricadono nelle fasce tutelate ai sensi dell'art.142 del D.Lgs. 42/2004 dei Fiumi, torrenti, corsi d'acqua.

Tale vincolo paesaggistico risulta generata dalla presenza del Torrente Silan.  
I Lavori SONO autorizzati con Autorizzazione paesaggistica nr. 2018/19062 prot . 27949 del 18/04/2018.

Si riscontra inoltre che la Variante interessa aree ricadenti all'interno delle "Buffer zone" individuate nella Tav. dei Vincoli di PI e nella Tav. 5.5 del PAT (aree cuscinetto di amplificazione degli habitat relative al torrente Silan).

### **Pianificazione e programmazione di livello superiore - PTCP**

Le modifiche previste dalla Variante sono coerenti con i temi di interesse sovracomunale o normati da strumenti di livello superiore.

Dalla consultazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato con D.G.R. n. 708/2012 del 02/05/2012, si conferma la presenza del Vincolo Paesaggistico di cui al D.Lgs. 42/2004 e non emergono disposizioni di dettaglio sulle aree di Variante.

La Variante in argomento risulta coerente con i contenuti della nuova LR n. 14 del 6 giugno 2017, di contenimento del consumo del suolo. Trattasi infatti, di Variante finalizzata alla realizzazione di opere pubbliche, o di interesse pubblico, che ai sensi dell'art. 12 comma 1 sono sempre consentite sin dall'entrata in vigore della suddetta norma ed anche successivamente, *"in deroga ai limiti stabiliti dal provvedimento della Giunta Regionale di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a)"* della medesima legge.

### **Modifiche alla zonizzazione del P.I e conformità con il PAT**

La Variante prevede l'individuazione, nella cartografia del Piano degli Interventi, nell'intersezione la classificazione di "Zone per la mobilità" e nello specifico a destinazione "Viabilità di progetto".

Tali zone sono quindi finalizzate, come previsto dallo Studio di Fattibilità predisposto dall'Area Lavori Pubblici, alla modifica dell'intersezione con allargamento dell'incrocio tra via Valtripona e SP72.

La Variante interessa zone di PI ricadenti in "zona agricola di pianura", quindi allo stato attuale non trasformabili.

### **Verifica del dimensionamento del P.A.T.**

La variante non prevede incremento del carico insediativo quindi non attinge dal dimensionamento del PAT.

### **Verifica della SAU**

La Variante in oggetto ricade tra i casi di esclusione dalla verifica del parametro SAU, ai sensi dell'Allegato A alla DGR n. 3650 del 25/11/2008, relativa alle metodologie di calcolo

del limite quantitativo massimo della zona agricola trasformabile in zona con destinazione diversa.

Nello specifico l'Allegato A alla predetta DGR esclude dalla verifica della zona agricola trasformabile in destinazioni non agricole, la superficie agricola destinata alla realizzazione di opere pubbliche da parte di Enti Locali di cui all'art. 2 comma 2 lettera b) della LR n. 27/03.

Per le disposizioni normative sopraccitate la variante non incide quindi sul parametro della Superficie Agricola Utilizzata (SAU).

Bassano del Grappa, 11/01/2021

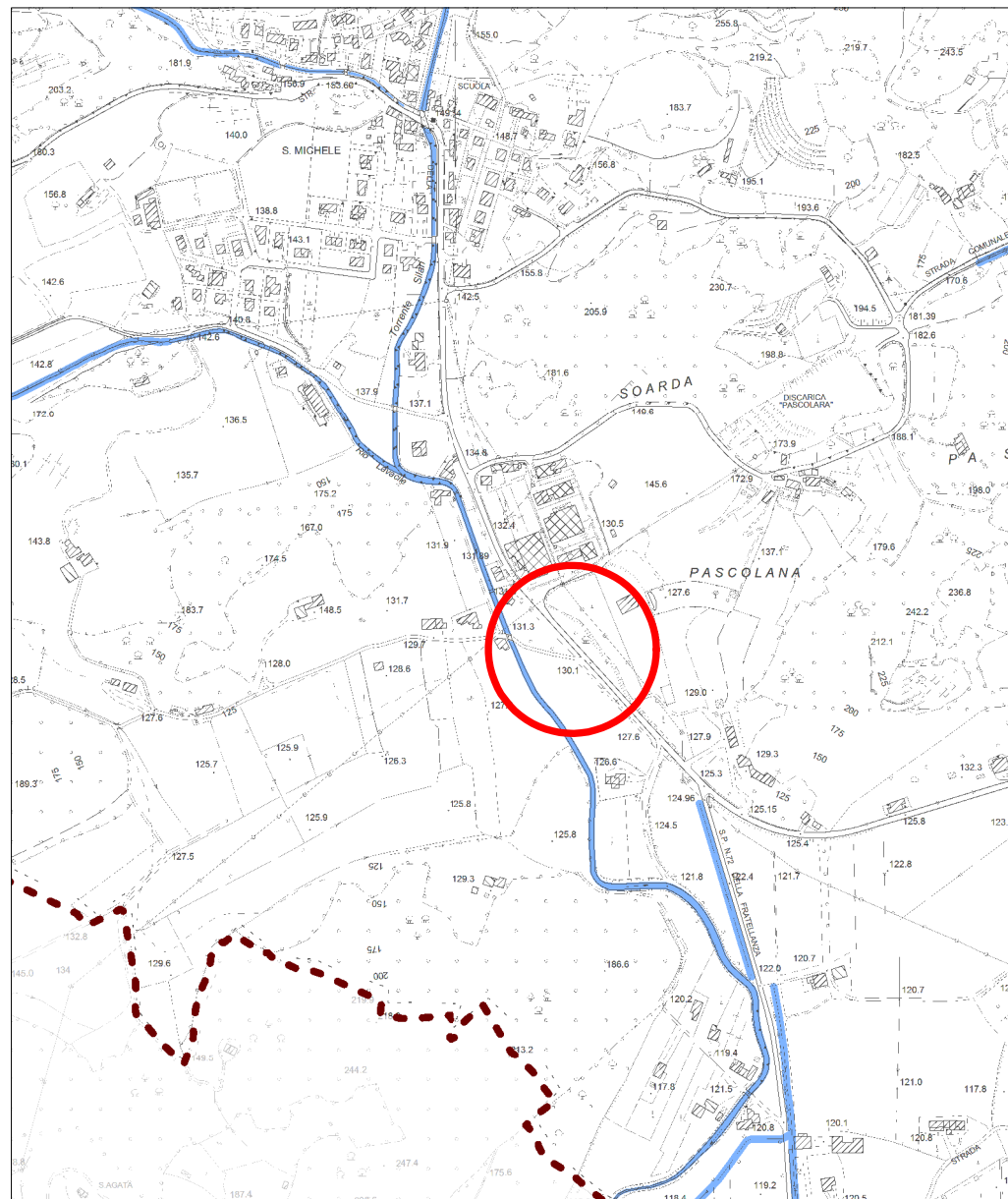
## **B. Cartografia di Variante**

- Inquadramento Territoriale
- Estratto Tavola 2.15 PI vigente
- Estratto Tavola 2.15 PI variante
- Legenda

# COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

## Inquadramento

scala 1:10.000

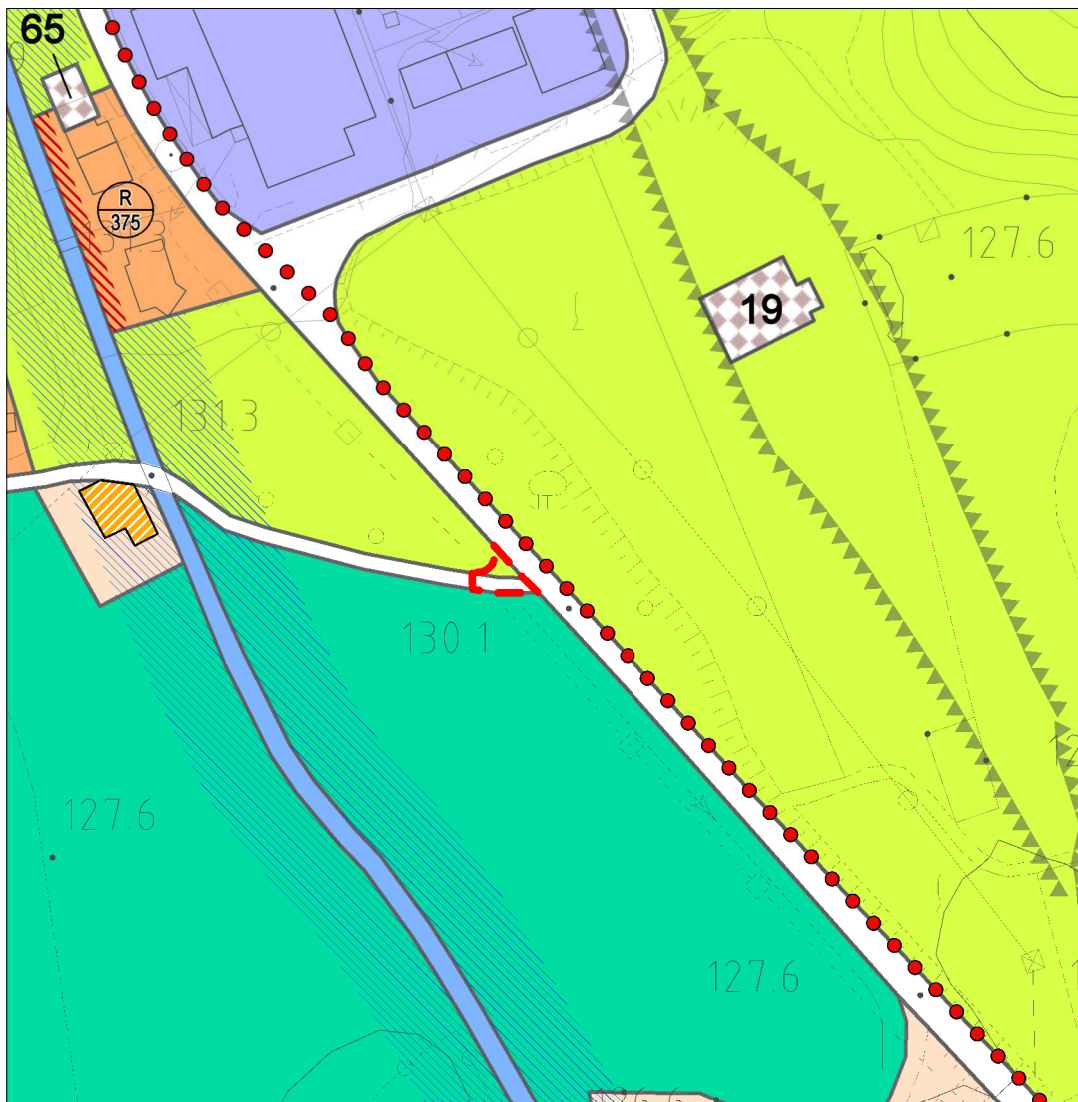


scheda variante

**COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA**

**Estratto Tavola 2.15 PI vigente**

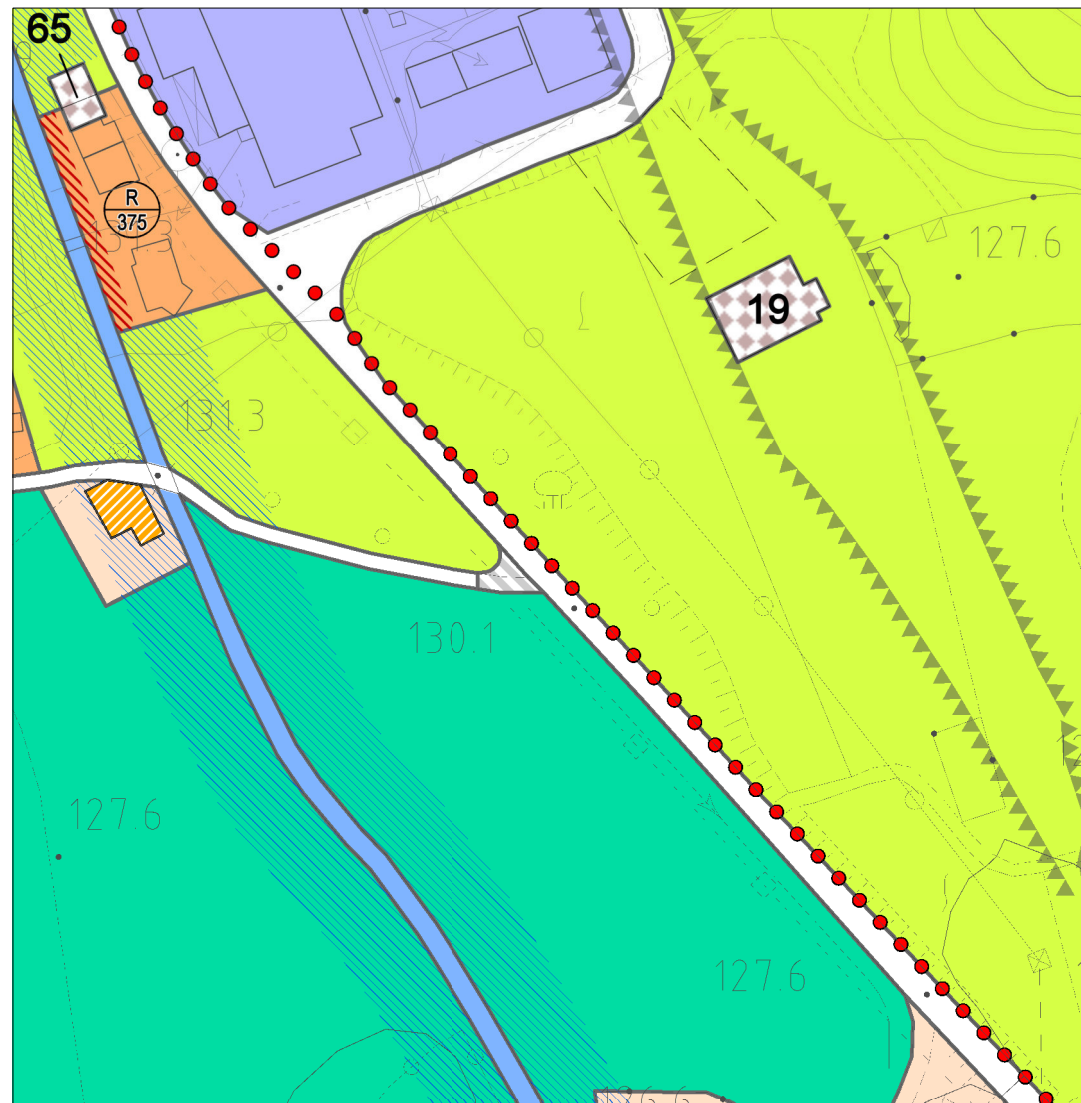
scala 1:2000



**COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA**

**Estratto Tavola 2.15 PI variante**

scala 1:2000



 **perimetro area soggetta a variante**



|   |  |                         |
|---|--|-------------------------|
|   | Confine comunale   |                         |
| <b>Zone per funzioni residenziali</b>                                       |  |                         |
| Zone di interesse architettonico ambientale                                 |  |                         |
|   | Centro storico di pregio   | Artt. 25,26 e titolo IV |
|   | Nuclei storici minori  |                         |
|   | Ville e complessi monumentali  |                         |
|   | Superfici fondiarie  |                         |
|   | Aree di nuova edificazione con tipologie definite da prontuario              |                         |
| Verde di contesto   |  |                         |
|   | Parchi, giardini o contesti di particolare valore ambientale e paesaggistico | Art. 51 punto 4         |
|   | Aree di pertinenza funzionale e formale dell'edificio                        |                         |
|   | Aree a verde privato da conservare   |                         |
| Tipologie di intervento edifici esistenti di interesse storico e ambientale |  |                         |
|   | Categoria di valore 1  |                         |
|   | Categoria di valore 1 - edifici vincolati ai sensi del Dlgs 42/04 - parte II |                         |
|   | Categoria di valore 2  |                         |
|   | Categoria di valore 2 - edifici vincolati ai sensi del Dlgs 42/04 - parte II |                         |
|   | Categoria di valore 3  |                         |
|   | Categoria di valore 5  |                         |
|   | Ambiti dei beni culturali vincolati ai sensi del Dlgs 42/04 - parte II       |                         |
| Zone residenziali   |  |                         |
|   | Zone residenziali a intervento diretto                                       | Artt. 25,27,29          |
|   | Zone residenziali soggette a PUA   | Artt. 25,28,29          |
| <b>Zone per funzioni produttive</b>   |  |                         |
|   | Zone produttive a intervento diretto   | Artt. 25,30,34          |
|   | Zone produttive soggette a PUA   | Artt. 25,31,34          |
|   | Zone per strutture alberghiere a intervento diretto                          | Artt. 25,32,34          |
|   | Zone per strutture alberghiere soggette a PUA                                | Artt. 25,32,34          |
|   | Zone agro-industriali a intervento diretto                                   | Artt. 25,33,34          |
|   | Fasce di rispetto edifici produttivi   | Art. 35                 |
|   | Ambiti di coltivazione di cava   | Art. 62                 |

|  |                                    |             |                                  |
|--|------------------------------------|-------------|----------------------------------|
| <b>Zone per funzioni pubbliche</b>               |                                    |             |                                  |
|  | Area per l'istruzione              | Artt. 39,40 |                                  |
| 2  | scuola materna                     | 5           | scuola superiore o specializzata |
| 3  | scuola elementare                  | 7           | scuola professionale             |
| 4  | scuola dell'obbligo                |             |                                  |
| <b>Area per attrezzature di interesse comune</b> |                                    |             |                                  |
| 9  | chiese                             | 45          | vigili del fuoco                 |
| 10   | centri religiosi e dipendenze      | 46          | caserme                          |
| 11   | comenti                            | 48          | guardia di finanza               |
| 14   | museo                              | 49          | guardia forestale                |
| 15   | biblioteca                         | 52          | ufficio postale                  |
| 16   | centro culturale                   | 54          | impianti telefonici              |
| 17   | centro sociale                     | 59          | mercato                          |
| 18   | sale riunioni, mostre ecc...       | 60          | esposizioni e fiere              |
| 19   | sede associativa                   | 61          | centro di ricerca privato        |
| 20   | campo nomadi                       | 64          | impianti gas                     |
| 22   | teatro                             | 65          | impianti en. elettrica           |
| 25   | orti comunali                      | 67          | impianti depurazione             |
| 27   | case per anziani                   | 68          | impianti incenerimento           |
| 28   | casa assistenza diversamente abili | 69          | impianti trattamento rifiuti     |
| 30   | farmacia                           | 70          | pubbliche discariche             |
| 32   | centro sanitario poliambulatoriale | 71          | piazze ecologiche                |
| 33   | casa di cura                       | 72          | area attrezzata sosta camper     |
| 34   | ospedale                           | 73          | stazione ferroviaria             |
| 37   | municipio                          | 74          | stazione autostrada extraurbane  |
| 38   | delegazione comunale               | 75          | stazione rifornimento e servizio |
| 39   | uffici pubblici in genere          | 99          | cimiteri                         |
| 43   | carabinieri                        |             |                                  |
| 44   | pubblica sicurezza                 |             |                                  |
| <b>Area per attrezzature sportive e verdi</b>    |                                    |             |                                  |
| 82   | area gioco bambini                 | 88          | campi da tennis                  |
| 83   | giardino pubblico di quartiere     | 89          | piccole                          |
| 84   | impianti sportivi non agonistici   | 91          | percorsi attrezzati              |
| 85   | impianti sportivi agonistici       | 93          | palestre - palazz. dello sport   |
| 86   | area a parco                       | 86/n        | area a parco con prescrizioni    |
| <b>Area per parcheggi</b>                        |                                    |             |                                  |
| 95   | area parcheggio                    |             |                                  |
| 95/n   | area parcheggio con prescrizioni   |             |                                  |

|  |  |        |
|--|--|--------|
| <b>Ambiti soggetti a accordi, concertazioni, perequazione e crediti edilizi*</b> |  |        |
|  | Area soggette ad accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R.11/2004 | Art. 4 |
|  | Area soggette ad accordo pubblico-privato per aree da destinare a prima casa     | Art. 4 |
|  | Terreni non idonei assoggettabili a credito edilizio                             | Art. 6 |

|                                   |  |                |
|-----------------------------------|--|----------------|
| <b>Zone per funzioni agricole</b> |  |                |
|                                   | Zona agricole di montagna                                  | Artt. 36,37    |
|                                   | Zona agricola di collina                                   | Artt. 36,37    |
|                                   | Zona agricola umida  | Artt. 36,37    |
|                                   | Zona agricola di pianura: spazi aperti di valore culturale | Artt. 36,37    |
|                                   | Zona agricola di pianura: spazi aperti del Brenta          | Artt. 36,37    |
|                                   | Zona agricola di pianura                                   | Artt. 36,37    |
|                                   | Zona agricola di pianura: direttrice della naturalità      | Artt. 36,37    |
|                                   | Zona agricola "Parco delle rogge"                          | Artt. 36,37,38 |

|                                    |  |                      |
|------------------------------------|--|----------------------|
| <b>Piani Urbanistici Attuativi</b> |  |                      |
|                                    | PUA obbligatori  | Artt. 28,29,31,32,34 |
|                                    | PUA vigenti e confermati con zonizzazione interna non vincolante | Art. 64              |

\* Aree soggette ad accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della LR 11/04 all'interno del Centro Storico di pregio

Aree soggette a credito edilizio

|                             |   |             |
|-----------------------------|---|-------------|
| <b>Zone per la mobilità</b> |   |             |
|                             | Zone ferroviarie                                | Art. 42     |
|                             | Viabilità di progetto                           | Art. 41     |
|                             | Percorsi ciclo-pedonali di progetto             | Artt. 17,41 |
| <b>Fasce di rispetto</b>    |   |             |
|                             | Area fluviali ed acque superficiali             | Artt. 18,43 |
|                             | Fasce di inedificabilità in zona agricola       | Art. 18     |
|                             | Elettrodotto: distanza di prima approssimazione | Art. 20     |
|                             | Cimiteri: fasce di rispetto                     | Art. 19     |
|                             | Discariche: fasce di rispetto                   | Art. 20     |
|                             | Depuratori: fasce di rispetto                   | Art. 20     |
|                             | Vincolo paesaggistico                           | Art. 5      |
|                             | Vincolo idrogeologico forestale                 | Art. 5      |

|  |  |
|--|--|
|  | <b>AMBITO DELLA PRESENTE VARIANTE</b>  |
|  | Aree degradate art.2, c.6 del Reg. Regionale 1/2013 (LR 50/2012)   |
|  | Ambiti soggetti a procedura di Sportello Unico Attività Produttive   |
|  | Attività produttiva esistente fuori zona   |
|  | Ambito autorizzato con Decreto del Presidente della Provincia n.98 del 02/09/2016 (art.206, D.Lgs. 152/2006) |
|  | Fabbricati rurali non più funzionali alla conduzione del fondo   |
|  | Categoria di valore 4  |

